



KLASSISCHE DEVELOPMENTS

Unser *Investmentprogramm* bis 2030.

INVESTMENTVOLUMEN
BIS 2030

1 Mrd. €+

GIK PRO DEAL

bis 75 Mio. €

STRATEGIE

Value Add & Opportunistic

Gemeinsam mit Family Offices haben wir ein Investmentprogramm von über 1 Mrd. EUR aufgesetzt — vorwiegend für Value Add und Opportunistic-Ankäufe in den besten Lagen deutscher Universitätsstädte.

Auch Wohnbau-, Büro- und Mixed-Use Projekte in Sondersituationen sind für uns von Interesse, ebenso Joint Ventures.

Eigentümern, Insolvenzverwaltern und Banken sichern wir schnelle Entscheidungen zu, in ausgewählten Fällen auch ohne Finanzierungsvorbehalt.

AUSWAHLKRITERIEN · ANKAUFSPROFIL

Allgemeine *Objektselektion.*

I	LAGEFOKUS	urbane Regionen (vorwiegend mit Hochschulen) sowie Urlaubsorte in Deutschland, bevorzugt in innerstädtischen Lagen
II	OBJEKTZUSTAND	Value Add und Opportunistic — Objekte mit operativem oder strukturellem Optimierungspotenzial, auch Denkmal-Immobilien in sehr guten Lagen
III	TRANSAKTIONSART	bevorzugt Off-Market, strukturiert oder komplex (z. B. aus Sondersituationen) als Asset Deal oder in Joint Ventures
IV	DEALGRÖSSEN	ab 4.000 m ² WF/NF
V	NUTZUNGSARTEN	alle außer Logistik — vor allem auch gemischt genutzte Objekte und urbane Quartiere

Wir freuen uns auf Ihr Exposé.

dcdevelopments@exposebird.de →

DIREKTER KONTAKT · INVESTMENTPROGRAMM



Florian Mall

BUSINESS PARTNER
FAMILY OFFICE INVESTMENTS



Martina Schröder

BUSINESS MANAGERIN

ANSCHRIFT

DCD Services GmbH
Großer Grasbrook 9
20457 Hamburg · Deutschland

MAKLERHINWEIS Anfragen werden ausschließlich auf provisionsfreier Basis bzw. nach vorheriger schriftlicher Vereinbarung entgegengenommen. Provisionspflichtige Exposés und Angebote begründen ohne solche Vereinbarung keinen Provisionsanspruch gegenüber DCD Services GmbH oder verbundenen Investoren. Die Übersendung von Objektinformationen gilt nicht als Zustandekommen eines Maklervertrages.